

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011-01-01-2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 17 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 hyreslägenhet, 2 garage och 2 lokaler uthyrda.

Den totala boytan är 1 095 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-05-26 haft följande utseende:

Håkan Svedell	Ledamot
Christian Björnerhag	Ledamot
Carina Borén	Ledamot
Kalle Bäckström	Ledamot
Jonas Svenhard	Ledamot
Birgitta Salomonsson	Suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Mats Jogvall
Niklas Hansson

Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.

/s

Föreningsfrågor

- Föreningsstämma hölls 2011-05-26
- Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under året
- Städ dagar har genomförts vår och höst
- Nya postboxar har satts upp i port 5 efter inbrott
- Överlåtelse och pantsättningsavgift på 1 500 kr har införts (betalas av köpare)
- Styrelsen beslutade tacka ja till Stokabs erbjudande om indragning av fiber i huset utan kostnad (genomförs 2012)
- Besiktning av och intagande av offerter för fastighetens tak. Styrelsen beslutade anlita DM Tak för ommålning av tak (genomförs 2012)
- Intagande av offerter för portrenovering. Styrelsen beslutade anlita Portbolaget i Vittaryd för utbyte av samtliga portar till fastigheten (genomförs 2012)
- En hemsida för föreningen har skapats: www.brfmyggan.se
- Övrigt mindre löpande underhåll och översyn

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-34 075
årets resultat	55 284
Totalt	21 209
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	48 000
överföring till balanserat resultat	-26 791
Totalt	21 209

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		635 376	635 376
Hyror bostäder		52 656	50 100
Hyror garage		30 000	26 400
Säkerhetsdörrar		10 500	42 000
Hyror lokaler		35 000	34 800
Övriga intäkter		-400	2 751
Nettoomsättning		763 132	791 427
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-474 464	-532 863
Avskrivning byggnad	2	-67 480	-67 480
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-8 548	-8 548
Avskrivning inventarier	4	-4 039	-4 039
Rörelseresultat		208 601	178 497
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4 557	502
Räntekostnader		-167 469	-154 699
Statligt räntebidrag		-134	3 228
Resultat efter finansiella poster		45 555	27 528
Resultat före skatt		45 555	27 528
Skatt på årets resultat		9 729	2
Årets resultat		55 284	27 530

/s

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 431 038	16 498 518
Byggnadsinventarier	3	17 095	25 643
Inventarier	4	12 117	16 156
		<hr/>	<hr/>
		16 460 250	16 540 317
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		16 460 250	16 540 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 800	-
Övriga fordringar		2 138	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 820	35 917
		<hr/>	<hr/>
		51 758	36 553
<i>Kassa och bank</i>		377 736	301 362
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		429 494	337 915
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		16 889 744	16 878 232

/

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		11 597 267	11 597 267
Upplåtelseavgifter		823 773	823 773
Fond för yttre underhåll		206 000	158 000
		<u>12 627 040</u>	<u>12 579 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-34 075	-13 605
Årets resultat		55 284	27 530
		<u>21 209</u>	<u>13 925</u>
Summa eget kapital		<u>12 648 249</u>	<u>12 592 965</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 123 507	4 130 578
		<u>4 123 507</u>	<u>4 130 578</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	21 664
Skatteskulder		27 116	26 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 872	106 359
		<u>117 988</u>	<u>154 689</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 889 744</u>	<u>16 878 232</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

1/5

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2011-12-31	2010-12-31
Städning	22 380	21 798
Tvättstuga	2 851	4 189
Gård	-	34 643
Pannrum, undercentral	1 875	-
Snöröjning	-	6 250
Reparation och underhåll	7 376	7 415
Elavgifter	24 407	24 600
Uppvärmning	171 842	185 110
Vatten och avlopp	16 730	17 924
Sophämtning	13 909	10 121
Fastighetsförsäkringar	13 756	13 651
Självrisk	-	21 200
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	15 317	19 389
Övriga fastighetskostnader	10 640	67
Fastighetsskatt	27 116	26 666
Styrelsearvoden	12 000	10 000
Revisionsarvoden	6 000	6 000
Ekonomisk förvaltning	41 601	38 678
Övriga förvaltningskostnader	10 022	9 539
Arbetsgivaravgift, löneskatt	3 742	2 723
Summa	474 464	532 863

1/5

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan med 0,5 % av byggnadsvärdet.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	13 495 947	13 302 197
Årets inköp		193 750
Ingående avskrivning enligt plan	-597 429	-529 949
Årets avskrivning enligt plan	-67 480	-67 480
Mark	3 600 000	3 600 000
Utgående bokfört värde	16 431 038	16 498 518
Taxeringsvärde bostäder	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde lokaler	368 000	368 000
	15 968 000	15 968 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	85 477	85 477
Ingående avskrivningar enligt plan	-59 834	-51 286
Årets avskrivning enligt plan	-8 548	-8 548
Utgående bokfört värde	17 095	25 643

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	
Årets inköp		20 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Årets avskrivning enligt plan	-4 039	-4 039
Utgående bokfört värde	12 117	16 156

Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 597 267	823 773	158 000	-13 605	27 530
Disposition enligt årsstämmobeslut			48 000	-20 470	-27 530
Årets resultat					55 284
Vid årets slut	11 597 267	823 773	206 000	-34 075	55 284

Not 6 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
SBAB, bundet till 2012-06-18		
Ränta 3,84 %		
Ingående bokfört värde	1 480 578	1 487 105
Årets amortering	-7 071	-6 527
Utgående bokfört värde	1 473 507	1 480 578
SBAB, bundet till 2013-04-10		
Ränta 4,1 %		
Ingående bokfört värde	1 150 000	1 150 000
Årets amortering		-
Utgående bokfört värde	1 150 000	1 150 000
SBAB, bundet till 2012-05-18		
Ränta 3,69 %		
Ingående bokfört värde	1 500 000	1 500 000
Årets amortering		-
Utgående bokfört värde	1 500 000	1 500 000
Summa utgående värde	4 123 507	4 130 578

Underskrifter

Stockholm 2012-05-08



Håkan Svedell



Christian Björnerhag



Carina Borén

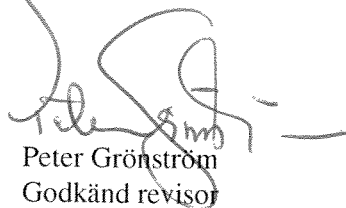


Kalle Bäckström



Jonas Svenhard

Min revisionsberättelse har avgivits 2012-05-15



Peter Grönström
Godkänd revisor

Ankega Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Myggan 1
Org.nr. 769603-4086

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1 för 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Ankega Revisionsbyrå AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Myggan 1 för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

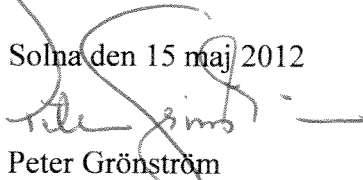
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 15 maj 2012



Peter Grönström
Godkänd revisör