

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01-2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 17 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 hyreslägenhet, 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Den totala boytan är 1 095 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-05-14 haft följande utseende:

Håkan Svedell	Ordförande
Birgitta Salomonsson	Ledamot
Peter Karlsson	Ledamot
Calle Bäckström	Ledamot
Peter Ekberg	Ledamot
Anna Wiger	Ledamot

Revisor

Styrelsens förslag på revisor.

Mats Lehtipalo	Godkänd revisor	ADECO Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Joakim Magnell
Mats Jogvall

Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.



Föreningsfrågor

- Styrelsen har haft fem protokollförda möten under året.
- Vårstädning genomfördes 28 april.
- Föreningsstämman hölls 14 maj.
- Höjning av månadsavgifterna med 5 % från 1 juli.
- Från och med 1 oktober har föreningen ett gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget avseende leverans av bredband och telefoni.
- Upphandling av abonnemang på entrémattor.
- Omförhandling av försäkring och sophämtning.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-244 290
årets resultat	30 257
Totalt	-214 033
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	50 000
överföring till balanserat resultat	-264 033
Totalt	-214 033

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		651 276	635 376
Hyror bostäder		56 124	54 507
Hyror garage		28 800	28 200
Hyror lokaler		22 800	22 700
Övriga intäkter		8 647	1 750
Nettoomsättning		767 647	742 533
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-498 783	-654 247
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-69 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-8 548	-8 547
Avskrivning inventarier	4	-4 039	-4 039
Rörelseresultat		168 605	6 028
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 421	4 176
Räntekostnader		-139 769	-179 703
Resultat efter finansiella poster		30 257	-169 499
Resultat före skatt		30 257	-169 499
Årets resultat		30 257	-169 499

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	16 712 132	16 799 804
Byggnadsinventarier	3	-	8 548
Inventarier	4	4 039	8 078
		<hr/>	<hr/>
		16 716 171	16 816 430
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		16 716 171	16 816 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		3 697	11 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 026	37 544
		<hr/>	<hr/>
		48 723	49 441
<i>Kassa och bank</i>		472 145	387 720
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		520 868	437 161
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
<i>m</i>		17 237 039	17 253 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		11 597 267	11 597 267
Upplåtelseavgifter		823 773	823 773
Fond för yttre underhåll		302 000	254 000
		<u>12 723 040</u>	<u>12 675 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-244 290	-26 791
Årets resultat		30 257	-169 499
		<u>-214 033</u>	<u>-196 290</u>
Summa eget kapital		<u>12 509 007</u>	<u>12 478 750</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 597 189	4 615 846
		<u>4 597 189</u>	<u>4 615 846</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 586	38 728
Skatteskulder		25 030	28 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 227	92 017
		<u>130 843</u>	<u>158 995</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 237 039</u>	<u>17 253 591</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>M</i>		

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Städning	30 681	22 860
Tvättstuga	6 105	2 819
Gård	1 468	-
Pannrum, undercentral	4 135	-
Reparation och underhåll	3 188	179 239
Elavgifter	20 373	21 940
Uppvärmning	174 496	176 338
Vatten och avlopp	19 163	18 634
Sophämtning	12 131	10 724
Fastighetsförsäkringar	15 092	14 935
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	30 337	20 804
Övriga fastighetskostnader	3 487	3 058
Fastighetsskatt	25 030	28 250
Styrelsearvoden	13 000	15 000
Revisionsarvoden	9 250	6 000
Ekonomisk förvaltning	45 394	45 392
Övriga förvaltningskostnader	8 893	11 008
Arbetsgivaravgift, löneskatt	3 660	4 346
Summa	498 783	654 247

M

Not 2 Byggnad

Byggnaden skrivs av enligt plan med 0,5 % av byggnadsvärdet.
Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.
Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 095 947
Årets inköp		438 438
Ingående avskrivning enligt plan	-734 581	-664 909
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-69 672
Utgående bokfört värde	16 712 132	16 799 804
Taxeringsvärde bostäder	16 200 000	15 600 000
Taxeringsvärde lokaler	325 000	368 000
	16 525 000	15 968 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde	85 477	85 477
Ingående avskrivningar enligt plan	-76 929	-68 382
Årets avskrivning enligt plan	-8 548	-8 547
Utgående bokfört värde	-	8 548

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 117	-8 078
Årets avskrivning enligt plan	-4 039	-4 039
Utgående bokfört värde	4 039	8 078

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	11 597 267	823 773	254 000	-26 791	-169 499
Disposition enligt årsstämmobeslut			48 000	-217 499	169 499
Årets resultat					30 257
Vid årets slut	11 597 267	823 773	302 000	-244 290	30 257

M

Not 6 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
SBAB, bundet till 2014-06-18		
Ränta 2,93 %		
Ingående bokfört värde	1 465 846	1 473 507
Årets amortering	-8 301	-7 661
Utgående bokfört värde	1 457 545	1 465 846
SBAB, bundet till 2014-04-10		
Ränta 2,97 %		
Ingående bokfört värde	1 150 000	1 150 000
Årets amortering	-3 099	
Utgående bokfört värde	1 146 901	1 150 000
SBAB, bundet till 2014-01-30		
Ränta 2,92 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	1 500 000
Nytt lån		500 000
Årets amortering	-7 257	
Utgående bokfört värde	1 992 743	2 000 000
Summa utgående värde	4 597 189	4 615 846

Underskrifter

Stockholm 2014-04-27

Håkan Svedell

Birgitta Salomonsson

Peter Karlsson

Calle Bäckström

Peter Ekberg

Anna Wiger

Min revisionsberättelse har avgivits 2014-05-08.

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor