

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar/underskrifter

6-9

u

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014-01-01-2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 17 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 hyreslägenhet, 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Den totala boytan är 1 095 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014-05-14 haft följande utseende:

Håkan Svedell	Ordförande
Carina Borén	Ledamot
Peter Ekberg	Ledamot
Anna Wiger	Ledamot
Wadood Seberu	Ledamot
Birgitta Salomonson	Suppleant

Revisor

Styrelsens förslag på revisor.

Mats Lehtipalo	Godkänd revisor	ADECO Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström
Anna Baranjuk

Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.

lh

Händelser under året

- Styrelsen har haft fem protokollförda möten under året.
- Vårstäding genomfördes 6 april och höststäding 19 oktober.
- Föreningsstämman hölls 14 maj.
- Lånen har förhandlats om och flyttats från SBAB till Swedbank.
- OVK genomfördes 27 februari av SB Ventilation AB.
- Avtal har tecknats med Stockholms stad om hämtning av komposterbart avfall.
- Brf Myggan lämnade in yttrande till stadsbyggnadskontoret ang. förtätning av bebyggelse i Hammarbyhöjden.
- Nytt avtal om leverans av tv via bredbandsuttaget skrevs med Bredbandsbolaget.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	822 907	767 647	742 533	763 132
Resultat efter finansiella poster	114 293	30 257	-169 499	45 555
Soliditet, %	73	73	72	75

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
balanserat resultat	-264 033
årets resultat	114 293
Totalt	-149 740
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	50 000
överföring till balanserat resultat	-199 740
Totalt	-149 740

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		667 176	651 276
Hysesintäkter, bostäder		56 754	56 124
Hysesintäkter, garage		28 800	28 800
Hysesintäkter, bredband		44 625	-
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		2 752	8 647
Nettoomsättning		<u>822 907</u>	<u>767 647</u>
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-509 227	-498 783
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-	-8 548
Avskrivning inventarier	4	-4 039	-4 039
Rörelseresultat		<u>221 969</u>	<u>168 605</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		173	1 421
Räntekostnader		-107 849	-139 769
Resultat efter finansiella poster		<u>114 293</u>	<u>30 257</u>
Resultat före skatt		<u>114 293</u>	<u>30 257</u>
Årets resultat		<u>114 293</u>	<u>30 257</u>

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 624 460	16 712 132
Byggnadsinventarier	3	-	-
Inventarier	4	-	4 039
		<u>16 624 460</u>	<u>16 716 171</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 624 460</u>	<u>16 716 171</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		3 683	3 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 184	45 026
		<u>48 867</u>	<u>48 723</u>
<i>Kassa och bank</i>		551 068	472 145
Summa omsättningstillgångar		<u>599 935</u>	<u>520 868</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 224 395</u>	<u>17 237 039</u>

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		11 597 267	11 597 267
Upplåtelseavgifter		823 773	823 773
Fond för yttre underhåll		352 000	302 000
		<u>12 773 040</u>	<u>12 723 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-264 033	-244 290
Årets resultat		114 293	30 257
		<u>-149 740</u>	<u>-214 033</u>
Summa eget kapital		<u>12 623 300</u>	<u>12 509 007</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 500 000	4 597 189
		<u>4 500 000</u>	<u>4 597 189</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 798	6 586
Skatteskulder		25 156	25 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 141	99 227
		<u>101 095</u>	<u>130 843</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 224 395</u>	<u>17 237 039</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
		<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		6 000 000	6 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

M

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

M

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Städning	30 115	30 681
Sotning	11 250	-
Tvättstuga	1 606	6 105
Gård	240	1 468
Pannrum, undercentral	1 294	4 135
Reparation och underhåll	3 490	3 188
Elavgifter	18 008	20 373
Uppvärmning	164 184	174 496
Vatten och avlopp	19 089	19 163
Sophämtning	11 607	12 131
Fastighetsförsäkringar	13 556	15 092
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	57 532	30 337
Övriga fastighetskostnader	657	3 487
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	25 156	25 030
Styrelsearvoden	13 000	13 000
Revisionsarvoden	9 250	9 250
Ekonomisk förvaltning	43 527	45 394
Övriga förvaltningskostnader	9 106	8 893
Arbetsgivaravgift, löneskatt	3 660	3 660
Summa	509 227	498 783

Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.
Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-822 253	-734 581
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
Utgående bokfört värde	16 624 460	16 712 132
Taxeringsvärde bostäder	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde lokaler	325 000	325 000
	16 525 000	16 525 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde	85 477	85 477
Ingående avskrivningar enligt plan	-85 477	-76 929
Årets avskrivning enligt plan	-	-8 548
Utgående bokfört värde	-	-

W

Not 4 Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-16 156	-12 117
Årets avskrivning enligt plan	-4 039	-4 039
Utgående bokfört värde	-	4 039

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	11 597 267	823 773	302 000	-244 290	30 257
Disposition enligt årsstämmobeslut			50 000	-19 743	-30 257
Årets resultat					114 293
Vid årets slut	11 597 267	823 773	352 000	-264 033	114 293

Not 6 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
SBAB		
Ingående bokfört värde	1 457 545	1 465 846
Årets amortering	-1 457 545	-8 301
Utgående bokfört värde	-	1 457 545
SBAB		
Ingående bokfört värde	1 146 901	1 150 000
Årets amortering	-1 146 901	-3 099
Utgående bokfört värde	-	1 146 901
SBAB		
Ingående bokfört värde	1 992 743	2 000 000
Årets amortering	-1 992 743	-7 257
Utgående bokfört värde	-	1 992 743
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,914 %		
Nytt lån	2 250 000	
Årets amortering	-	
Utgående bokfört värde	2 250 000	
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,914 %		
Nytt lån	2 250 000	
Årets amortering	-	
Utgående bokfört värde	2 250 000	
Summa utgående värde	4 500 000	4 597 189

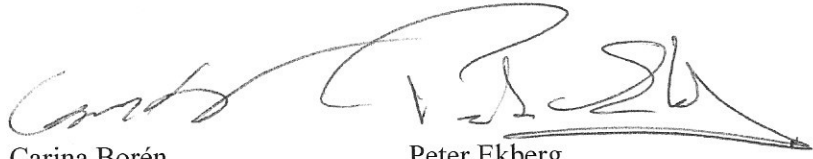
M

Underskrifter

Stockholm 2015-04-22

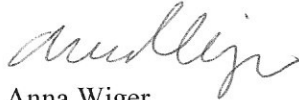


Håkan Svedell



Carina Borén

Peter Ekberg

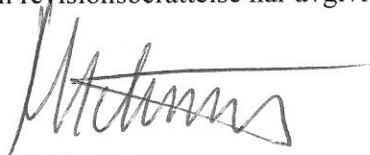


Anna Wiger



Birgitta Salomonson
Suppleant

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-04-23



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor