

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar/underskrifter

6-9

M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016-01-01-2016-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 17 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 hyreslägenhet, 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Den totala boytan är 1 095 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte 2015-05-02 haft följande utseende:

Håkan Svedell	Ledamot, ordförande
Carina Borén	Ledamot, sekreterare
Peter Ekberg	Ledamot
Oskar Poulsen	Ledamot
Jonas Svenhard	Ledamot
Thomas Wigren	Suppleant

Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo	Godkänd revisor	ADECO Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström
Therese Rispling

Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.



Händelser under året

- Styrelsen har haft fem protokollförda möten under året.
- Vårstäding genomfördes 10 april och höststäding 16 oktober.
- Föreningsstämman hölls 2 maj.
- Brandskyddsinspektionen har genomförts 28 juni. Skyddet har kompletterats med brandvarnare i trapphuset.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

Flerårsöversikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	807 681	814 399	822 907	767 647
Resultat efter finansiella poster	152 231	-58 612	114 293	30 257
Soliditet, %	73	72	73	73

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-294 352
årets resultat	152 231
Totalt	-142 121
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	58 000
överföring till balanserat resultat	-200 121
Totalt	-142 121

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<i>Föreningens intäkter</i>			
Årsavgifter		645 336	656 256
Hysesintäkter, bostäder		58 532	58 092
Hysesintäkter, garage		28 800	28 800
Hysesintäkter, bredband		35 700	27 591
Kabel-TV		14 076	7 038
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		2 437	13 822
Nettoomsättning		807 681	814 399
<i>Föreningens kostnader</i>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-520 258	-720 455
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-2 522	-2 523
Rörelseresultat		197 229	3 749
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		12	15
Räntekostnader		-45 010	-62 376
Resultat efter finansiella poster		152 231	-58 612
Resultat före skatt		152 231	-58 612
Årets resultat		152 231	-58 612

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 449 116	16 536 788
Byggnadsinventarier	3	20 180	22 702
Inventarier	4	-	-
		<hr/>	<hr/>
		16 469 296	16 559 490
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		16 469 296	16 559 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		2 930	2 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 515	43 960
		<hr/>	<hr/>
		47 445	46 502
<i>Kassa och bank</i>		817 271	757 913
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		864 716	804 415
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		17 334 012	17 363 905

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		11 597 267	11 597 267
Upplåtelseavgifter		823 773	823 773
Fond för yttre underhåll		438 000	402 000
		<u>12 859 040</u>	<u>12 823 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-294 352	-199 740
Årets resultat		152 231	-58 612
		<u>-142 121</u>	<u>-258 352</u>
Summa eget kapital		<u>12 716 919</u>	<u>12 564 688</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	4 500 000	4 500 000
		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 458	198 480
Skatteskulder		26 054	26 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 581	74 663
		<u>117 093</u>	<u>299 217</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 334 012</u>	<u>17 363 905</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>/h</i>		

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

M

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Städning	31 104	30 584
Tvättstuga	-	1 175
Gård	-	1 459
Pannrum, undercentral	-	11 813
Reparation och underhåll	1 043	217 569
Elavgifter	18 404	17 443
Uppvärmning	176 150	164 126
Vatten och avlopp	23 267	19 621
Sophämtning	12 796	12 756
Fastighetsförsäkringar	14 355	13 702
Tomträtsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	50 656	51 318
Övriga fastighetskostnader	7 766	2 523
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	25 604	26 074
Styrelsearvoden	17 000	11 000
Revisionsarvoden	9 875	9 144
Ekonomisk förvaltning	44 257	43 236
Övriga förvaltningskostnader	10 170	10 981
Arbetsgivaravgift, löneskatt	4 911	3 031
Summa	520 258	720 455

Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-997 597	-909 925
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
Utgående bokfört värde	16 449 116	16 536 788
Taxeringsvärde bostäder	18 800 000	16 200 000
Taxeringsvärde lokaler	323 000	325 000
<i>M</i>	19 123 000	16 525 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde	110 702	85 477
Årets inköp		25 225
Ingående avskrivningar enligt plan	-88 000	-85 477
Årets avskrivning enligt plan	-2 522	-2 523
Utgående bokfört värde	20 180	22 702

Not 4 Inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 195	-20 195
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 597 267	823 773	402 000	-199 740	-58 612
Disposition enligt årsstämmbeslut			36 000	-94 613	58 612
Årets resultat					152 231
Vid årets slut	11 597 267	823 773	438 000	-294 353	152 231

Not 6 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
SBAB		
Ingående bokfört värde		1 457 545
Årets amortering		-1 457 545
Utgående bokfört värde		-
SBAB		
Ingående bokfört värde		1 146 901
Årets amortering		-1 146 901
Utgående bokfört värde		-
SBAB		
Ingående bokfört värde		1 992 743
Årets amortering		-1 992 743
Utgående bokfört värde		-
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,822 %		
Nytt lån		2 250 000
Ingående bokfört värde	2 250 000	
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 250 000	2 250 000

M

Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,822 %		
Nytt lån		2 250 000
Ingående bokfört värde	2 250 000	
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 250 000	2 250 000
Summa utgående värde	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Stockholm 2017-03-27



Håkan Svedell



Carina Borén



Peter Ekberg



Oskar Poulsen



Jonas Svenhård

Min revisionsberättelse har avgivits 2017-04-05



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor