

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar/underskrifter

6-9

M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01-2020-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Bostäder: 1 095 kvm (BOA).  
Lokaler: 80 kvm (LOA).

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-19 och konstituerande styrelsemöte 2020-06-16 haft följande utseende:

Jonas Svenhard	ledamot, ordförande
Robert Svensson	ledamot, sekreterare
Kalle Jarland	ledamot, kassör
Emelie Stenberg	ledamot, utgått
Fredrik Hellman	ledamot, utgått

Thomas Wigren	suppleant
Johanna Öberg	suppleant

### Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo	godkänd revisor	Adeco Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

### Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström  
Therese Rispling

### Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.

M

### Händelser under året

- Styrelsen har haft sju protokollförda möten under året.
- Vårstädning genomfördes under maj och höststädning under oktober.
- Föreningsstämman hölls 19 maj.
- Genomfört energideklaration.
- Byte av styrventilsmotorer till fjärrvärmen.
- Reparation av tvättmaskin.
- Översyn av taket.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

### Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	792 495	791 090	791 415	788 370
Resultat efter finansiella poster	122 914	106 810	139 516	130 398
Soliditet, %	96	96	96	96

### Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	12 223 494	3 697 546	612 000	60 601
Avsättning till fond för yttre underhåll			78 000	-78 000
Årets resultat				122 914
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 223 494</b>	<b>3 697 546</b>	<b>690 000</b>	<b>105 515</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-17 399
årets resultat	122 914
<b>Totalt</b>	<b>105 515</b>
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	78 000
överföring till balanserat resultat	27 515
<b>Totalt</b>	<b>105 515</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter		680 184	680 184
Hysesintäkter, garage		36 000	36 000
Hysesintäkter, bredband		35 640	35 640
Kabel-TV		14 904	14 904
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		2 967	1 562
<b>Nettoomsättning</b>		<b>792 495</b>	<b>791 090</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-570 087	-585 756
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-2 522	-2 523
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 214</b>	<b>115 139</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-9 300	-8 329
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 914</b>	<b>106 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 914</b>	<b>106 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122 914</b>	<b>106 810</b>

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 098 428	16 186 100
Byggnadsinventarier	3	10 090	12 612
Inventarier	4	-	-
		<hr/>	<hr/>
		16 108 518	16 198 712
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		16 108 518	16 198 712
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 700	-
Skattekonto		2 139	4 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 489	45 205
		<hr/>	<hr/>
		53 328	49 857
<i>Kassa och bank</i>		1 309 048	1 057 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		1 362 376	1 107 593
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		17 470 894	17 306 305

M



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		12 223 494	12 223 494
Upplåtelseavgifter		3 697 546	3 697 546
Fond för yttre underhåll		690 000	612 000
		<u>16 611 040</u>	<u>16 533 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-17 399	-46 209
Årets resultat		122 914	106 810
		<u>105 515</u>	<u>60 601</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 716 555</u>	<u>16 593 641</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	550 000	550 000
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 016	2 935
Skatteskulder		58 515	56 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 808	103 657
		<u>204 339</u>	<u>162 664</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 470 894</u>	<u>17 306 305</u>

M

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts  
under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan.

### Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat  
restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året  
förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

*M*

### Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Städning	35 266	33 760
Tvättstuga	5 356	
Gård	1 377	1 035
Pannrum, undercentral	8 988	
Reparation och underhåll	14 437	20 894
Elavgifter	20 255	21 774
Uppvärmning	172 001	181 258
Vatten och avlopp	28 954	21 710
Sophämtning	13 841	12 388
Fastighetsförsäkringar	15 689	15 546
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	50 492	50 552
Övriga fastighetskostnader	9 265	478
Fastighetskatt/fastighetsavgift	29 712	28 776
Styrelsearvoden	20 000	14 000
Revisionsarvoden	12 500	13 500
Ekonomisk förvaltning	43 594	44 336
Övriga förvaltningskostnader	11 926	9 072
Konsultarvode		38 750
Arbetsgivaravgift, löneskatt	3 534	5 027
<b>Summa</b>	<b>570 087</b>	<b>585 756</b>

### Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.  
Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-1 348 285	-1 260 613
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>16 098 428</b>	<b>16 186 100</b>
Taxeringsvärde bostäder	25 600 000	25 600 000
Taxeringsvärde lokaler	399 000	399 000
	25 999 000	25 999 000

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	110 702	110 702
Ingående avskrivningar enligt plan	-98 090	-95 567
Årets avskrivning enligt plan	-2 522	-2 523
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>10 090</b>	<b>12 612</b>

*M*



#### Not 4 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 195	-20 195
<b>Utgående bokfört värde</b>	-	-

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,336 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,336 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
<b>Summa utgående värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Kortfristig del av långfristiga skulder	-550 000	

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

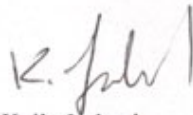
U

## Underskrifter

Stockholm 2021-03-19



Jonas Svenhard

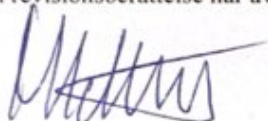


Kalle Jarland



Robert Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-03-29



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor