

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar/underskrifter

6-9

U



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01-2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Bostäder: 1 095 kvm (BOA).

Lokaler: 80 kvm (LOA).

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-18 och konstituerande styrelsemöte 2021-06-02 haft följande utseende:

Jonas Svenhard	ledamot, ordförande
Robert Svensson	ledamot, sekreterare
Katrin Engelmark	ledamot, kassör
Johanna Öberg	ledamot, utgått
Thomas Wigren	ledamot, utgått
Jesper Julin	suppleant

### Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo

godkänd revisor

Adeco Revisorer KB

### Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström

Carina Borén

### Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.





### Händelser under året

- " Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under året.
- " Vårstädning genomfördes under maj och höststädning under oktober.
- " Föreningsstämman hölls 18 maj.
- " Besiktning av balkonger genomförd.
- " Antagit offert från SBC gällande projektledning för omläggning av taket.
- " Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

### Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	792 601	792 495	791 090	791 415
Resultat efter finansiella poster	13 397	122 914	106 810	139 516
Soliditet, %	95	96	96	96

### Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 223 494	3 697 546	690 000	105 515
Avsättning till fond för yttre underhåll			78 000	-78 000
Årets resultat				13 397
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 223 494</b>	<b>3 697 546</b>	<b>768 000</b>	<b>40 912</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
balanserat resultat	27 515
årets resultat	13 397
Totalt	40 912
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	78 000
överföring till balanserat resultat	-37 088
Totalt	40 912

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

*M*



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter		680 184	680 184
Hysesintäkter, garage		36 000	36 000
Hysesintäkter, bredband		35 640	35 640
Kabel-TV		14 904	14 904
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		3 073	2 967
<b>Nettoomsättning</b>		<b>792 601</b>	<b>792 495</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-680 691	-570 087
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-2 523	-2 522
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 715</b>	<b>132 214</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-8 318	-9 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 397</b>	<b>122 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 397</b>	<b>122 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 397</b>	<b>122 914</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 010 756	16 098 428
Byggnadsinventarier	3	7 567	10 090
Inventarier	4	-	-
		<u>16 018 323</u>	<u>16 108 518</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 018 323</u>	<u>16 108 518</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 750	5 700
Skattekonto		2 110	2 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 742	45 489
		<u>53 602</u>	<u>53 328</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 462 007	1 309 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 515 609</u>	<u>1 362 376</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 533 932</u>	<u>17 470 894</u>

u)



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		12 223 494	12 223 494
Upplåtelseavgifter		3 697 546	3 697 546
Fond för yttre underhåll		768 000	690 000
		<u>16 689 040</u>	<u>16 611 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 515	-17 399
Årets resultat		13 397	122 914
		<u>40 912</u>	<u>105 515</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 729 952</u>	<u>16 716 555</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	550 000	550 000
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 242	29 016
Skatteskulder		59 991	58 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 747	116 808
		<u>253 980</u>	<u>204 339</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 533 932</u>	<u>17 470 894</u>

U



## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts  
under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan.

### Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat  
restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året  
förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

U



### Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Städning	40 659	35 266
Tvättstuga		5 356
Gård	43 170	1 377
Pannrum, undercentral		8 988
Reparation och underhåll	24 229	14 437
Elavgifter	25 582	20 255
Uppvärmning	192 874	172 001
Vatten och avlopp	28 447	28 954
Sophämtning	16 351	13 841
Fastighetsförsäkringar	15 996	15 689
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	50 492	50 492
Övriga fastighetskostnader	1 680	9 265
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	30 252	29 712
Styrelsearvoden	14 000	20 000
Revisionsarvoden	13 330	12 500
Ekonomisk förvaltning	43 616	43 594
Övriga förvaltningskostnader	12 086	11 926
Konsultarvode	50 000	
Arbetsgivaravgift, löneskatt	5 027	3 534
<b>Summa</b>	<b>680 691</b>	<b>570 087</b>

### Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.  
Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-1 435 957	-1 348 285
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>16 010 756</b>	<b>16 098 428</b>
Taxeringsvärde bostäder	25 600 000	25 600 000
Taxeringsvärde lokaler	399 000	399 000
	25 999 000	25 999 000

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	110 702	110 702
Ingående avskrivningar enligt plan	-100 612	-98 090
Årets avskrivning enligt plan	-2 523	-2 522
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>7 567</b>	<b>10 090</b>

u



#### Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-20 195	-20 195
<b>Utgående bokfört värde</b>	-	-

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta Ränta 1,344 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta Ränta 1,344 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
<b>Summa utgående värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Kortfristig del av långfristiga skulder	550 000	550 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

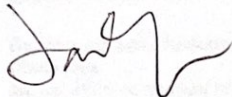
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

u



## Underskrifter

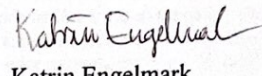
Stockholm 2022-04 - 29



Jonas Svenhard

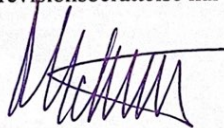


Robert Svensson



Katrin Engelmark

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-05-03.



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor