

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Myggan 1

769603-4086

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Tilläggsupplysningar/underskrifter

6-9

4

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen innehar med tomträtt fr.o.m. 2002-11-29 fastigheten Myggan 1 i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen omfattar 18 bostadslägenheter, 2 garage och 1 lokal. Vid årets utgång var 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 garage och 1 lokal uthyrda.

Bostäder: 1 095 kvm (BOA).
Lokaler: 80 kvm (LOA).

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-04-24 och konstituerande styrelsemöte 2022-06-14 haft följande utseende:

Jonas Svenhard	ledamot, ordförande
Carina Borén	ledamot, sekreterare
Katrin Engelmark	ledamot, kassör
Per Nybom	ledamot
Robert Svensson	ledamot

Jesper Julin	suppleant
Stina Kihlberg	suppleant

Revisor

Revisor vald på ordinarie föreningsstämma.

Mats Lehtipalo	godkänd revisor	Adeco Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Anna Edström
Henrik Wallgren

Fastighetsförvaltning

BEJO AB hjälper styrelsen med ekonomisk förvaltning.

4

Händelser under året

- Styrelsen har haft åtta protokollförda möten under året.
- Vårstädning genomfördes under april och höststädning under oktober.
- Föreningsstämman hölls 24 maj.
- Internethastigheten i fastigheten har uppgraderats från 100/100 till 250/250.
- Takomläggning med projektledning från SBC har påbörjats.
- Träd och grenar på baksidan har ansats.
- Egenkontrollarbetet har granskats.
- Kvarglömda cyklar har rensats.
- Synpunkter till plankontoret gällande planförslaget för Sjöstadshöjden har framförts.
- Övrigt mindre löpande underhåll och tillsyn.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	796 639	792 601	792 495	791 090
Resultat efter finansiella poster	-1 583 542	13 397	122 914	106 810
Soliditet, %	87	95	96	96

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 223 494	3 697 546	768 000	40 912
Avsättning till fond för yttre underhåll			78 000	-78 000
Årets resultat				-1 583 542
Vid årets slut	12 223 494	3 697 546	846 000	-1 620 630

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
balanserat resultat	-37 088
årets resultat	-1 583 542
Totalt	-1 620 630
disponeras för	
upplösning av fond för yttre underhåll	-846 000
avsättning till fond för yttre underhåll	105 000
överföring till balanserat resultat	-879 630
Totalt	-1 620 630

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		680 184	680 184
Hysesintäkter, garage		36 000	36 000
Hysesintäkter, bredband		35 640	35 640
Kabel-TV		14 904	14 904
Hysesintäkter, lokaler		22 800	22 800
Övriga intäkter		7 111	3 073
Nettoomsättning		796 639	792 601
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-2 283 266	-680 691
Avskrivning byggnad	2	-87 672	-87 672
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-2 522	-2 523
Rörelseresultat		-1 576 821	21 715
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 186	-
Räntekostnader		-11 907	-8 318
Resultat efter finansiella poster		-1 583 542	13 397
Resultat före skatt		-1 583 542	13 397
Årets resultat		-1 583 542	13 397

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	15 923 084	16 010 756
Byggnadsinventarier	3	5 045	7 567
Inventarier	4	-	-
		<u>15 928 129</u>	<u>16 018 323</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 928 129</u>	<u>16 018 323</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		-	5 750
Skattekonto		30 194	2 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>46 796</u>	<u>45 742</u>
		76 990	53 602
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 493 257</u>	<u>1 462 007</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 570 247</u>	<u>1 515 609</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 498 376</u>	<u>17 533 932</u>

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		12 223 494	12 223 494
Upplåtelseavgifter		3 697 546	3 697 546
Fond för yttre underhåll		846 000	768 000
		<u>16 767 040</u>	<u>16 689 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-37 088	27 515
Årets resultat		-1 583 542	13 397
		<u>-1 620 630</u>	<u>40 912</u>
Summa eget kapital		<u>15 146 410</u>	<u>16 729 952</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	550 000	550 000
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 608 176	75 242
Skatteskulder		61 954	59 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 837	118 747
		<u>1 801 967</u>	<u>253 980</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 498 377</u>	<u>17 533 932</u>

04

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

u

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Städning	37 690	40 659
Sotning	19 438	
Gård	8 750	43 170
Reparation och underhåll	1 570 666	24 229
Elavgifter	34 711	25 582
Uppvärmning	176 225	192 874
Vatten och avlopp	30 374	28 447
Sophämtning	20 500	16 351
Fastighetsförsäkringar	16 343	15 996
Tomträttsavgäld	72 900	72 900
Kabel-TV	50 503	50 492
Övriga fastighetskostnader	8 113	1 680
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	31 702	30 252
Styrelsearvoden	27 000	14 000
Revisionsarvoden	14 750	13 330
Ekonomisk förvaltning	43 236	43 616
Övriga förvaltningskostnader	12 210	12 086
Konsultarvode	100 000	50 000
Arbetsgivaravgift, löneskatt	8 155	5 027
Summa	2 283 266	680 691

Not 2 Byggnad

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.
Föreningen äger fastigheten Myggan 1 med tomträtt i Stockholms kommun.

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	17 534 385	17 534 385
Ingående avskrivning enligt plan	-1 523 629	-1 435 957
Årets avskrivning enligt plan	-87 672	-87 672
Utgående bokfört värde	15 923 084	16 010 756
Taxeringsvärde bostäder	34 400 000	25 600 000
Taxeringsvärde lokaler	436 000	399 000
	34 836 000	25 999 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	110 702	110 702
Ingående avskrivningar enligt plan	-103 135	-100 612
Årets avskrivning enligt plan	-2 522	-2 523
Utgående bokfört värde	5 045	7 567

M

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	20 195	20 195
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 195	-20 195
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,085 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,085 %		
Ingående bokfört värde	275 000	275 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	275 000	275 000
Summa utgående värde	550 000	550 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	550 000	550 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

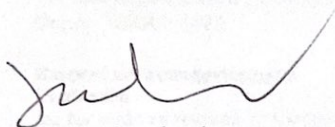
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

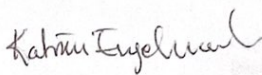
M

Underskrifter

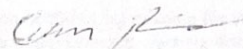
Stockholm 2023-05-07



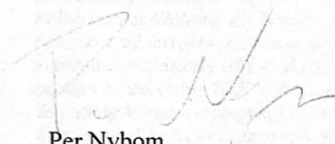
Jonas Svenhard



Katrin Engelmark



Carina Borén

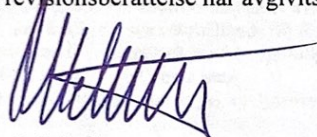


Per Nybom



Robert Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-22.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor